



HILL TOP  
YUKARIGAOKA

ヒルトップ・ユーカリが丘

『健康・団欒・自然』をテーマに、暮らし、ますますスケールアップ。



ユーカリが丘内でも、起伏に富み、ひとときわ緑あふれる文教エリア「女子大駅」周辺。《ヒルトップ・ユーカリが丘》は、その「女子大駅」に直結して誕生します。イエローブラウンを基調にしたタイル貼りの8階建ては、メインエントランス前に配置されたパティオやプレイロット、曲線をいかしたフォルム等々と併せ、グレード感を一層強調します。

さらに全住戸が大きく開けた南に面し、豊かな陽光とともに緑に染まったさわやかな風が心地よく吹き抜けることでしょう。2ヵ所に設けられたエントランスへは、歩行者専用の遊歩道が敷地内駐車場へ出入りする車用アプローチと完全に分離しました。ご老人や小さなお子様がいらっしゃるご家庭でもご安心いただけます。また駅改札口から我が家の玄関へ直行。4ヵ所に設置された階段や広々した集会室、さまざまに配慮されたケアフル設計です。



小竹小学校(徒歩1分)



和洋女子大学佐倉セミナーハウス(徒歩1分)



無料で学童保育も行っている  
志津コミュニティーセンターと南公園(徒歩9分)



通学校・カルチャー・公園・ショッピング…。  
これら便利施設がごく近くに揃っているのも、  
《ヒルトップ・ユーカリが丘》ならではの魅力です。  
恵まれた環境の中で、遊び学ぶことができる—、  
とりわけ小さなお子様がいらっしゃるご家庭に  
とっては、その価値は大きいと言えます。  
時にはお子様とごいっしょに自転車でユーカリ  
が丘めぐりなぞいかががでしょう。まだ知らなかつ  
たユーカリが丘と出合うためにも—。



ユーカリが丘・サティ

緑あふれる文教エリア、  
新世代の子育て環境です。

健康にオシャレに、  
ミセス感覚にやさしくフィット。



## 自然

《ヒルトップ・ユーカリが丘》ならではの住環境。それはCity Millennium一。将来を考え計画的に開発されてきたユーカリが丘だけに、数多い生活利便施設と自然が調和した先駆的な街づくりの姿がここにあります。周辺をあざやかに彩る温暖な丘陵地の緑、点在する大小の公園、美しく生い茂る並木。朝夕に休日に、お子様と散策する場所には事欠きません。そしてご家庭では、ルーフバルコニー(一部タイプ)を利用したガーデニング、あるいは家庭菜園はいかがですか。自家製のハーブやプチトマトが、ご家族そろった食卓を飾る一。はずんだ会話が街のあちこちから聞こえてきます。

## 団樂

新しい視点からマンションライフの快適性を追求した全83戸の《ヒルトップ・ユーカリが丘》は、ゆったりサイズの3LDK~4LDK。南面3居室タイプ、住空間を一層広げるメゾネット住戸、リビング吹抜け、リビング・ダイニングやキッチンがバルコニーに面したプランなど、タイプはさまざま。

子育てまっ盛りのヤングファミリーから三世代同居まで、ご家族構成や各種ご条件に対応させて、幅広くお選びいただくことが可能となっています。戸建感覚の玄関を一步中へ入れば、各居室・廊下に設けられた収納部や飾り窓など、機能性に加えてオシャレ感覚あふれる快適住居。さらに柱や梁は“カド”をおさえ丸みをおびたアール状に仕上げました。視覚的にやわらかさと広さをアピールするだけでなく、あくまでも人にやさしい心配りでしょう。『団樂』にふさわしいリビングダイニングを大きく広げる和室の続き間(一部タイプ除く)。第2のリビングとも言えるこのフレキシブルルーム、あなたならどのように活かしますか。



「こんな家に住みたい」をもとに企画・設計しました—— ミセスの声をふんだんに取り入れています。



〈参考写真〉

### 浴室乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かすのはもちろん、防湿効果で浴室のカビ発生を抑えたり、寒い冬には浴室暖房としても活躍します。



〈参考写真〉

### 洗面化粧台

ご家族のみなさまのより快適な生活の為に抗菌加工を施した洗面化粧台を採用。しかも、シャワー水栓が付いていますので気軽にシャワーもできます。



〈参考写真〉

### ビルトイン浄水器

いつでもおいしい水をご利用いただける様に、浄水器を標準装備。またカートリッジは一体型で小さく、強力でお取り替えも簡単です。



〈参考写真〉

### 選べるキッチンプラン

- バルコニーへ出られる勝手口付タイプ
  - 窓辺でハーブを育てたり…とおしゃれな出窓タイプ
  - 軽快な家事動線の2WAYタイプ
  - 家族との会話もはずむカウンターキッチンタイプ
- などお好みのキッチンがきっと見つかります。

### ミセスコーナーで家事能率UP

- 料理の本やアイロン台、ミシン等も収納できる造り付けの収納とダウンライト・コンセント付の作業台で家事能率がUPします。
- 爽やかな風と光がたっぷり入る気持ちの良いミセスの特等席です。



## 健康

今、各世代を問わず最大の関心事といえば、やはり『健康』ではないでしょうか。《ヒルトップ・ユーカリが丘》には、多数の住宅を供給してきましたデベロッパーの豊富な経験に裏打ちされた、見せかけだけではなく、『暮らし』を深くとらえた実質が随所にいかされています。例えば、水回り—。長期間清潔さを保ちながら、機能性とオシャレ感覚を重視。毎日頻繁にご使用になり、また湿気がこもりがちな場所だけに、とりわけ配慮しました。トイレには消臭機能付ウォシュレット・浴室には浴室乾燥機を標準装備しました。また洗面所・キッチンの床は抗菌コートを使用、洋室には抗菌カーペット、壁紙にはノンホルムアルデヒド糊を使用し、ご家族のみなさまの健康に気を使った仕様になっています。

## 忙しい主婦の味方、最新の設備・仕様。



■LL-45等級のフローリング  
リビング・ダイニング・廊下に採用するフローリングは遮音性に優れたLL-45。そして清潔な抗菌仕様です。



■柱・梁の角丸仕上げ  
柱や梁の角に丸みをもたせてやさしい表情に仕上げました。



■セミオートバス  
給水、給湯、追い焚きなどが操作パネル(キッチンと浴室に設置)でワンタッチ。



■トイレにウォシュレット  
全戸に抗菌加工を施した暖房便座、洗浄機能付のウォシュレットを採用。節水、消臭機能も付いてさらに快適です。



■20号給湯器  
20号給湯器により余裕の給湯量を確保。キッチン、浴室、洗面化粧台の3ヶ所に給湯します。



■電話回線2回線対応可能  
2世帯同居の別電話やインターネット、ファクシミリなどに対応します。



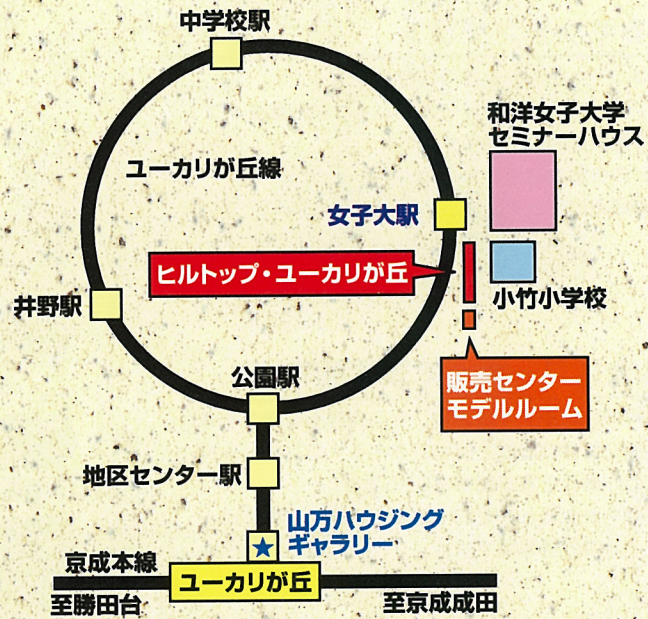
■全戸CATV受信  
VHF、UHF、BS、CSなどのテレビ放送とFM放送、また地域の情報、独自の番組などが楽しめます。



■宅配ロッカー  
留守でも宅配の荷物をロッカーで保管できる便利なシステム。24時間、預かり、受け取りOKです。



■駐車場100%  
駐車場は敷地内に83台を確保。バイク置場、駐輪場も充実しています。



売主 宅建業免許 建設大臣免許(第12994号) 建設業免許 建設大臣免許(第141-8071第4067号)  
 社団法人不動産協会会員 社団法人日本不動産協会会員


**山万株式会社**

本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号 〒103-0016 ☎03(3668) 5111(代表)

〒285-0854

千葉県佐倉市上座524  
 ハウジング・ギャラリー

☎043(461)8222

お問い合わせは  
 ヒルトップ・ユーカリが丘  
 販売センター



0120(889)346