



全戸住宅金融公庫融資(優良分譲)付(47戸)



ユーカリが丘の邸宅街“宮ノ台”に、全戸南向き& 総タイル貼りのゆとりのファミリーステージ、誕生——。





現地より望むユウカリが丘の風景(H7.3月撮影)



ユウカリが丘線「中学校」駅徒歩3分のところに、周辺に広がる邸宅街と調和した総タイル貼りのマンションが凛々しく立っているのが目に入ります。16m道路をはさんで中学校や内科医院に隣接する「ユウカリが丘宮ノ台ハイツ」です。ユウカリが丘という佐倉市のステイタスタウンの中でも、特に羨望の眼差しで語られることの多い宮ノ台エリアに、邸宅の雰囲気身をまとった13タイプ24バリエーション97戸の住まいが誕生——。落ち着いたブラウン系のエクステリアカラーが澄んだ青空や周辺の緑と調和しています。見上げれば、シンメトリーなデザインの安定感あふれるフォルム、自然の光が輝くトプライトを取り入れたエントランスホール、そしてプレイロットや全戸分の敷地内駐車場などなど、語るべきことの多い住まいとして登場です。

ゆとりの空間を重視したスペースです。 新しい生活の幕明けです。



天井高は約2,650mm

全戸アルコーブ

玄関の独立性を高め、戸建て感覚を演出するスペースです。

E1タイプ (3LDK)

- 専有面積/73.14㎡(22.12坪)
- バルコニー面積/ 5.94㎡(1.79坪)

掘ごたつ

1階住戸和室には、掘ごたつを設けました。エアコンディションが行きわたった現代でも、ごたつの持つハートウォームなぬくもり感覚は日本家屋には欠かせません。(B、C、E1、F1、Gタイプ)



全戸フローリング採用

清潔感にあふれ、木質の感触が心地よいフローリングを、リビング&ダイニングと廊下に採用しました。



セミオートバス採用

高温差し湯の自動停止装置を備えたユニットバスです。手早くご希望の湯温を確保でき、いつも気持ちの良いバスタイムが過ごせます。



2ウェイ・キッチンもご用意

お料理に専念できる独立型キッチンと、家族との会話がはずむ、対面カウンターキッチンの2タイプをご用意しました。さらに、独立型キッチンでは、リビング&ダイニングのほか、廊下または洗面室へ抜けられる2ウェイ方式を多数のタイプに採用しております。

※このイラストは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。家具、設備等については販売価格に含まれません。



リビング・ダイニングルーム (A₂タイプ)



リビング・ダイニングルーム (Hタイプ)

・セミエアタイトサッシ

超高層マンションの窓などと同じ仕様の、気密性能と遮音性能が高いセミエアタイトサッシを採用しました。静かな邸宅街に、またひとつ静かな空間が生まれます。

・2系統のインテリアカラー

インテリアカラーを2系統用意しました。落ち着きを演出したダークブラウン系と軽快さをイメージしたライトグレー系の2色です。配置プランによってお選び頂けます。



洋室 (A₂タイプ)

・バルコニー

ワイドなバルコニーは、陽光が燦々と降り注ぐ健康的な空間です。自由な使い方が楽しめるルーフバルコニー付タイプも用意しました。

遮音対策

居室天井配管には遮音シートを用い、防音に留意しました。



システムキッチン (A₂タイプ)



洗面化粧台 (A₂タイプ)

1階床下収納庫

リビング・ダイニングに床下収納庫を設けました。お子様のおもちゃ、普段使わない物など、多目的の収納が可能です。(A₁、A₂、Dタイプ)

山万が20年以上にわたって開発を続けるビッグコミュニティ「ユーカリが丘」は、京成本線ユーカリが丘駅を中心に約166万㎡にわたり広がっています。ユーカリが丘のこの地にすばらしい環境を造りあげようと開発を重ね、駅前には100m級の超高層マンションが立ち並び、商業施設等には大規模ショッピングモール、スポーツクラブ、カルチャーセンター、集合クリニックなどが整いユーカリが丘の中核機能を果たしています。また、コミュニティを1周する「ユーカリが丘線」は、自然を大切にした地域の交通手段にふさわしく、騒音や排気ガスの問題のない新交通システムを採用。2カ所の各2万㎡規模の大型公園や19カ所にの

ぼる児童公園、あるいは充実したコミュニティセンターなど、自然の起伏を生かして開発されたユーカリが丘は、人々の住まいに対する夢を実現しています。

さらに平成8年4月のオープンを目指して、ユーカリが丘駅前に「ツアハウス「アクア・ユーカリ」& ボーリング場「ユーカリボウル」」の建設を着々と進めています。本格スパ、サウナなどのリラクゼーション施設や30レーンのボーリング場を備える予定です。ますます都市機能が充実していくユーカリが丘をご期待ください。

望むすべてのものがユーカリが丘にあります。

ユーカリが丘駅前のスカイプラザ商業棟には、あらゆる都市機能が集約されています。サティでは、生鮮食料品から家電・家具・衣料雑貨・ジュエリー等が揃い、カルチャーは160もの講座を持つNHK文化センター、そして本格的スポーツクラブ・エグザス、内科・小児科・歯科・耳鼻咽喉

科・皮膚科・整形外科・婦人科が揃った集合クリニック、CATV296など。これら充実した都市機能が、ユーカリが丘の誇りの一つなのです。



新交通システム「ユーカリが丘線」



ユーカリが丘サティ内生鮮売場



ユーカリが丘・エグザス



CATV 296



スカイプラザ・ユーカリが丘「ひまわり広場」

佐倉市は歴史と伝統の街です。

1万年以上昔から人々が暮らしを営んできた、佐倉市。ここにはその歴史や文化を継承する美術館や博物館、武家屋敷など、数々の文化施設が点在しています。なかでも歴史学・考古学・民俗学の3分野から日本を研究する「国立歴史民俗博物館」、17世紀印象派から現代美術に至る西洋絵画や尾形光琳などのコレクションで名高い「川村美術館」、刀剣類の専門美術館「塚本美術館」が有名です。また、佐倉・国際印旛沼花火大会やフィッシングなどで観光客が絶えない「印旛沼」や、「佐倉城址公園」、「旧堀田邸庭園」なども見逃せません。



川村記念美術館



東邦大学医学部付属佐倉病院



国立歴史民俗博物館

ライフインフォメーション

- 公共施設
- 郵便局公園駅下車徒歩 3分
- 志津コミュニティセンター公園駅下車徒歩 1分
- ユーカリが丘北公園現地より480m徒歩 6分
- ユーカリが丘南公園公園駅下車徒歩 1分
- 教育施設
- 井野中学校(通学校)現地より30m徒歩 1分
- 青菅小学校(通学校)現地より400m徒歩 5分
- 文化施設
- NHK文化センター
-スカイプラザ・ユーカリが丘・ウエストタワー2F
- 医療施設
- 村上医院現地より20m徒歩 1分
- ユーカリ歯科現地より120m徒歩 2分

- スカイプラザ集合クリニック
-スカイプラザ・ユーカリが丘・イーストタワー2F
- 商業施設
- ユーカリが丘サティ.....スカイプラザ・ユーカリが丘内三越
-ユーカリが丘駅下車徒歩 1分
- リックスもてぎ(コンビニエンスストア)
-現地より100m徒歩 2分
- スポーツ施設
- エグザススカイプラザ・ユーカリが丘内
- 金融機関
- 第一勧業銀行ユーカリが丘駅下車徒歩 1分
- さくら銀行(出張所)公園駅下車徒歩 1分
- 千葉銀行公園駅下車徒歩 3分

※上記の駅名はユーカリが丘線の駅です。



■建築概要

●所在地/千葉県佐倉市宮ノ台1-3-1 ●交通/京成本線「ユーカリが丘」駅よりユーカリが丘線利用「中学校」駅下車徒歩3分 ●総戸数/99戸(管理員室、集会室各1戸含む) ●販売戸数/47戸 ●敷地面積/4,032.09㎡ ●建築面積/1,653.44㎡ ●建築延床面積/8,136.13㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建、塔屋1階建 ●建築確認番号/第11号(平成5年12月27日付) ●住戸専有面積/71.02㎡～99.40㎡ ●バルコニー面積/5.22㎡～18.18㎡ ●ルーフバルコニー面積/39.61㎡～52.50㎡ ●間取り/2LDK(6戸)、3LDK(37戸)、3LDK+S(2戸)、4LDK(2戸) ●駐車場/敷地内99台 ●完成済 ●入居予定/平成7年11月上旬 ●設計・監理・施工/株式会社熊谷組 ●売主/山万株式会社 ●販売提携(媒介)/日住信株式会社 ●管理会社/ワイ・エム・メンテナンス株式会社

売主

宅建築免許/建設大臣免許(8)第1294号 建設業免許/建設大臣許可(特-般4)第4067号
社団法人不動産協会会員 社団法人日本民営鉄道協会会員



山万株式会社

本社:東京都中央区日本橋小網町6番1号 103 ☎03(3668)5111(大代表)
ユーカリが丘営業所:佐倉市上座524番地 1285 ☎043(487)8111(代表)

販売提携(媒介) 東京都知事(1)第72038号

日住信株式会社

東京都中央区日本橋茅場町1-13-21 第3山万ビル 103 ☎03(3669)0711(代表)

お問い合わせは 宮ノ台/ハイ販売センター **TEL.043(462)5504**