


# スカイプラザ・ユーカリが丘

# SKY PLAZA

第4期 センターハイツ



 ひろしま市に於ける  
住宅金融公庫 ●市街地再開発(高度利用地区内建物)

大型住宅金融公庫融資付(106戸)

都市機能を集約させたスカイプラザの最終棟、  
「センターハイツ」今、誕生。



1971年、「いかに人に優しい環境を創りあげるか」という山万の哲学を具現化するため、私たちは“ユーカリが丘プロジェクト”に着手しました。千葉県佐倉市北部に広がる“総面積166万㎡の敷地に、人口3万人が暮らすビッグコミュニティ”を。そのために、京成本線に新駅「ユーカリが丘」を建設し、敷地内には足となる、新交通システム「ユーカリが丘線」を運行、さらに地域内の情報ネットワークとして独自のケーブルTV局「CATV296」も開局させました。この巨大なエネルギーを生み出している「ユーカリが丘」全体の中心として、ショッピング、スポーツ、カルチャー、クリニックなど、あらゆる都市機能を集中させたのが全総戸数876戸の「スカイプラザ」。その「スカイプラザ」の集大成が今回誕生する「センターハイツ」です。



# 駅へわずか4分、都心へ40分台の軽快なフットワーク。

立川や戸塚とほぼ同じ、  
都心から38km圏内の立地。  
首都圏に隣接しながら、  
自然に恵まれた生活がゆとりを生まみます。

通勤のことを考えて首都圏からあまり離れ過ぎず、豊かな自然に囲まれたゆたかな生活が送れる環境を。そんなぜひいたく望みをかなえるのが、千葉県佐倉市「ユーカリが丘」です。首都圏から38km圏内。これは横浜・戸塚や中央林間、立川と同じ位置関係にあります。まわりにはまだまだ豊かな自然が残り、房総の海や山へも近い、恵まれた環境を享受しながら、毎日の生活が豊かに広がります。

東京へ45分と、快適な通勤時間。  
平成7年には東葉高速線が開通(平成7年度予定)、さらにスピードアップします。

「ユーカリが丘」駅へは、わずか徒歩4分。京成本線一本で上野に出ることができ、船橋駅で総武線快速に乗り換えると、東京駅へわずか45分という近さです。朝の通勤時間帯の7時から8時台には上りのダイヤが計18本と充実。下りの最終は、ユーカリが丘駅24時35分着と余裕です。また東葉高速線が開通したら勝田台駅～大手町間がダイレクトに結ばれ、快速で直通40分台といっそう便利になります。

## ■「ユーカリが丘」駅より主要駅への所要時間

### ●「東京」へ45分

(ユーカリが丘▶京成船橋▶JR船橋より総武線快速利用)

### ●「大手町」へ46分

(ユーカリが丘▶京成船橋▶JR船橋より総武線▶西船橋より地下鉄東西線快速利用)

### ●「東銀座」へ59分

(ユーカリが丘▶青砥▶都営浅草線急行利用)

### ●「成田空港」へ28分

(京成本線利用)

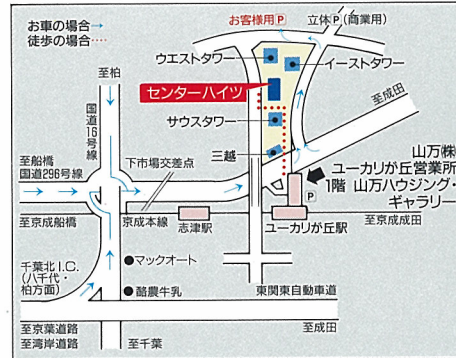
### ●「海浜幕張」へ30分

(ユーカリが丘▶京成津田沼▶京成幕張本郷より京成電鉄バス利用)

※ 所要時間(通勤時)には、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により多少所要時間を要します。

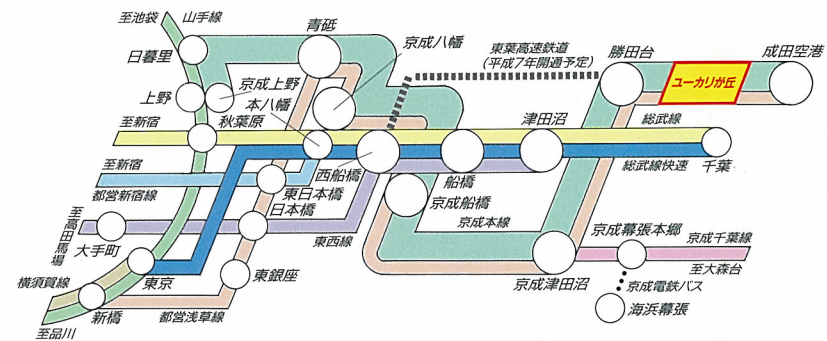
東関東自動車道から、  
京葉・湾岸の両高速道路へ。  
豊かなカーライフが堪能できます。

ユーカリが丘駅前には、国道296号(成田街道)が走り、国道16号より、さらに東関東自動車道へとつながっています。首都圏へは東関東自動車道から、湾岸道路や京葉道路を経て、スムーズにアクセス。



次々と新しい魅力が生まれる湾岸エリア。  
少し足をのばせば楽しいいっぱい。

おなじみの“ディズニールランド”や“葛西臨海水族館”、今話題のスキードーム“ザウス”など楽しさいっぱいのベイエリアをはじめ、幕張メッセ、稲毛海浜公園、千葉マリンスタジアムがクルマで気軽に出かけられる位置に。休日にご家族と楽しい一時をどうぞ。



成田空港へ28分。ビジネスで、バカンスで  
海外へフライトするときも余裕です。

お仕事の出張や夏休み・冬休みを海外で過ごすといった時に、成田空港がそばにある便利さを実感いただけることでしょう。京成本線を利用して30分以内。特に、チェックインを早めに済ませなくてはいけぬ海外への出発にも、時間的に余裕が生まれます。



成田空港



千葉マリンスタジアム





「暮らしやすさ」を追求したゆとりのコミュニティ開発。  
利便性に満ちた好立地。



ユーカリが丘駅前山万ハウジング・ギャラリー



ユーカリが丘南公園



志津コミュニティセンター



小竹小学校(通学校)



佐倉市役所



東邦大学医学部附属佐倉病院



国立歴史民俗博物館



井野中学校(通学校)

**ユーカリが丘のシンボル。  
安全、快適な新交通システム。**

ユーカリが丘ニュータウン内を一周約13分で循環する新交通システム、通称「こあら号」。騒音や排気ガスの問題のない高架型新交通システムで、お子様からお年寄まで住民の方々に広く親しまれています。



新交通システム「ユーカリが丘線」

**2万㎡の大型公園が2カ所、児童公園が19カ所もありのびのびと子供たちが遊び、くつろげます。**

ユーカリが丘の街の中心となる位置には「ユーカリが丘南公園」、さらに「ユーカリが丘北公園」と約2万㎡を有する、小さなお子様も大喜びの大型公園を提供しています。他にも児童公園が19カ所。休日の家族での憩いやちょっとした散歩などに、大人も子供ののびのびとフレッシュできるゆりのタウン設計です。

**CATV局を地域メディアに持ち、最新情報を高品質で供給するメディア先進地区です。**

VHF・UHFのテレビ放送、FMラジオはもちろんのこと、各種衛星放送、地元・佐倉市のニュースなどのオリジナル番組、最新映画など、多彩なプログラムを配信。今年で開局して10周年を迎えました。

**緑濃い自然環境に包まれて、美術館、博物館など文化の香る環境が素敵です。**

佐倉市は歴史が育んだ名所・旧跡が、美しい自然と共に残されています。江戸時代の佐倉城址に建つ「国立歴史民俗博物館」、17世紀のレンブラントから19～20世紀に西欧で活躍した近代絵画を展示する「川村記念美術館」、幕末に「西の長崎、東の佐倉」といわれた蘭学の当時の病院跡にある「佐倉順天堂記念館」、武家屋敷など、数々の文化施設が点在します。



川村記念美術館

**その他身近にあるライフインフォメーション**

- 佐倉市役所……………車で13分(約 8.5km)
- 佐倉市役所・志津出張所……………徒歩12分(約 1.0km)
- 国立歴史民俗博物館……………車で12分(約 8.0km)
- 川村記念美術館……………車で19分(約12.5km)
- 東邦大学医学部付属病院(総合)……………徒歩29分(約 2.3km)

※お車の場合は時速40km、徒歩の場合は1分80mの計算となっています。いずれも「ユーカリが丘」駅を基点とした距離表示です。



**周辺に広がる  
行ってみたいレジャー施設。  
休日のメニューも豊富です。**

**佐倉草ぶえの丘**

「動植物にふれあい、観察しよう」をモットーに、ヒヨコ、ウサギ、小犬などのふれあいコーナー、ポニー乗馬、やきもの里、農作物園など各種コーナーが。竹トンボ教室や農業体験教室もあり、チビッコに人気。また常設ミニ鉄道として長距離運行日本一を誇るミニSLも人気がある。

**千葉市動物公園**

総面積が33.5haもある、ビッグな園内。広々とした草原ゾーン、モンキーゾーン、ペンギンなどの生態が間近に見える鳥類・水系ゾーンをはじめ、直接触れることのできる子ども動物園など、楽しさもいっぱい。また猿山の裏手には、小型サル仲間、夜行性動物が見られる動物科学館もある。

**千葉マリスタジアム**

大リーグ級の広さを誇る球場で、'90年の春にオープン。客席を一部移動するとサッカーやアメリカンフットボール、あるいはコンサートが行われたりと、多目的なスタジアムだ。最大客席数3万。

**酒々井ちびっこ天国**

流水プール、波の出るプール、ちびっこプール、飛び込みプール、競泳プールなど様々なプールが集合する大規模なプールで人気。中でもスライダープールは、丘陵地の地形を活かし、芝生の斜面を滑り降りるような壮快感が存分に楽しめる。

**船橋ワンパク王国**

昆虫や野鳥、そして野草など広々とした自然の中でのびのびと自由に遊ぶ園。園内のシンボル岡本太郎作の「平和を呼ぶ」像が見守る中、ワンパク城の長さ33mのローラスライダーを滑り降りたり、森のアスレチックや、どうぶつふれあい広場でポニーの引き馬に乗ったり、にじの池で遊んだりと一日中楽しめる。

住む上で重要なのは、日々の暮らしを支える生活施設の充実度です。「センターハイツ」を含む「スカイプラザ」には、大型ショッピングモール「サティ」、会員制スポーツクラブ「エグザス」、街のパーソナルドクターとして機能する「集合クリニック」、さらに生活に刺激を与えてくれるカルチャースクール「NHK文化センター」や街の情報発信基地「CATV296」などが一堂に揃っています。快適さをとことん追求し生み出されたコミュニティは、存分にネットワークの軽い生活を送られることをお約束します。



センタースクエア



生鮮食品売場



フィッシャーマンズワープ



子供服売場



婦人服売場

# SHOPPING ZONE

建物内の専用ショッピング・モールが、暮らしやすさをバックアップ。

「スカイプラザ」と同じ建物内には、地下1階から4階までの5フロアを使って、「ユーカリが丘サティ」をはじめとしたまるでひとつの街のような規模を誇る、ショッピングモールがあります。国際都市・横浜で営業開始以来盛況を続けている高級指向のショッピングモール「マイカル本牧」などを成功させた実績を持つニチイが、1階から4階までキーテナントとして出店。地下1階から4階に亘って、専門店・レストランなども出店し、新鮮な食品から生活日用品、ファッション・小物まで多彩な表情を見せてくれます。ここは、「ユーカリが丘」に住む人々の集う、一大ショッピングタウン。隣の街の人達も足を運んでくる、大きな魅力にあふれています。



アクセサリー売場



エグザス・ユーカリが丘



エグザス・ユーカリが丘



NHK文化センター



CATV296

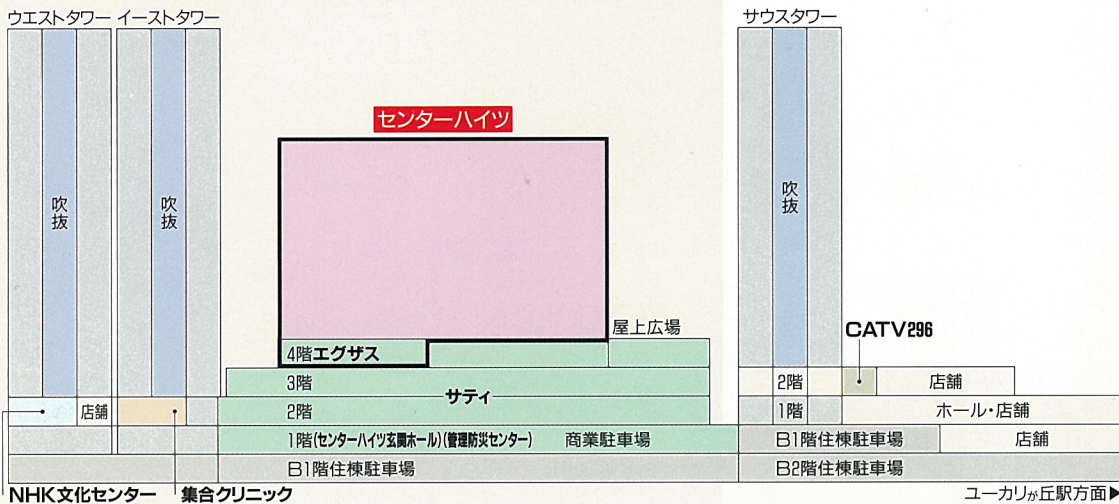
# CULTURE ZONE

好奇心を刺激する時間を持つと、人生は何倍にも豊かに。

会員制フィットネスクラブとして実績を持つ“エグザス”。ここは競泳用の本格派プールをはじめ、日頃の運動不足を解消しながら、シェイプアップされた美しい身体を維持するためのマシンジム、エアロビクススタジオや、球技派のためのスカッシュコート、ゴルフレンジなどの施設が整っています。もちろんサウナ、バスルームなども備えており、スポーツの後に汗をさっぱりと流してリフレッシュできます。また「スカイプラザ」内の商業施設には、240席の“多目的ホール”があり、各種イベントを開催する時に利用できます。他にも英会話、絵画、社交ダンス、幼児教育など160講座のカルチャースクールが揃ったNHK文化センターも建物内に。CATV 296のサテライト風スタジオもあり、生活に密着した情報は毎日提供しています。



CATV296



# CLINIC ZONE

まるで、ホームドクターと共に暮らすような、安心感。

住む人々の健康的な生活を支えるのは、「スカイプラザ・ユーカリが丘」内のイーストタワー2階にある「集合クリニック」です。ここでは、内科、小児科、婦人科をはじめ、歯科、耳鼻咽喉科、皮膚科、整形外科が揃い、1つのフロアで各種の診療が受けられまるで総合病院の機能を果たしてくれます。特に、突然の発熱や歯痛などを起こしやすいお子様やお年寄りなどがいるご家庭では、病院が近くにあることで、その安心感は計り知れないものがあります。いざという時ばかりでなく、日頃の健康管理に対するアドバイザーとしても頼りになり、いつでもホームドクターがすぐ近くにいるような心強さ。こんな毎日の安心が、豊かな生活のベースとなります。



## 〈開業診療科目〉

- |       |         |       |
|-------|---------|-------|
| 内 科   | 小 児 科   | 耳鼻咽喉科 |
| 皮 膚 科 | 整 形 外 科 | 婦 人 科 |
| 歯 科   |         |       |

# 毎日の安全な暮らしをお約束する心配りが隅々まで。



エントランス

## 24時間防犯・防災システム・ ガス遮断システムに守られた生活は 安心そのものです。

「センターハイツ」を含むスカイプラザ全体の安全を見守る管理防災センターは24時間体制で稼働し、エントランスには管理員も日勤で、二重のセキュリティシステム。各戸や共用スペースに異常があったらすぐに消防署や警察署に通報するシステムになっています。もちろんエントランスはオートロック。部外者をここでシャットアウトできます。また、ガス事故を防ぐガス遮断システム「マイセーフ」とガス漏れ感知器を各戸に設置。災害時や消し忘れなどによる異常な長時間使用の時にも安心です。

## 安心のカードキーシステムによる パーキングゲート。

地下駐車場のゲートは、契約車両専用のカードによって開閉します。もちろん防犯カメラにより万全の防犯体制を整えています。



カードキーシステム・パーキングゲート

## ホテル感覚のエントランスロビー。 安心のオートロックシステム採用。

まるでシティホテルのように洗練されたエントランスロビー。ここはオートロックで守られ、メールボックスも開錠は暗証番号のプッシュボタン式を採用。プライバシーの保護と防犯に役立っています。

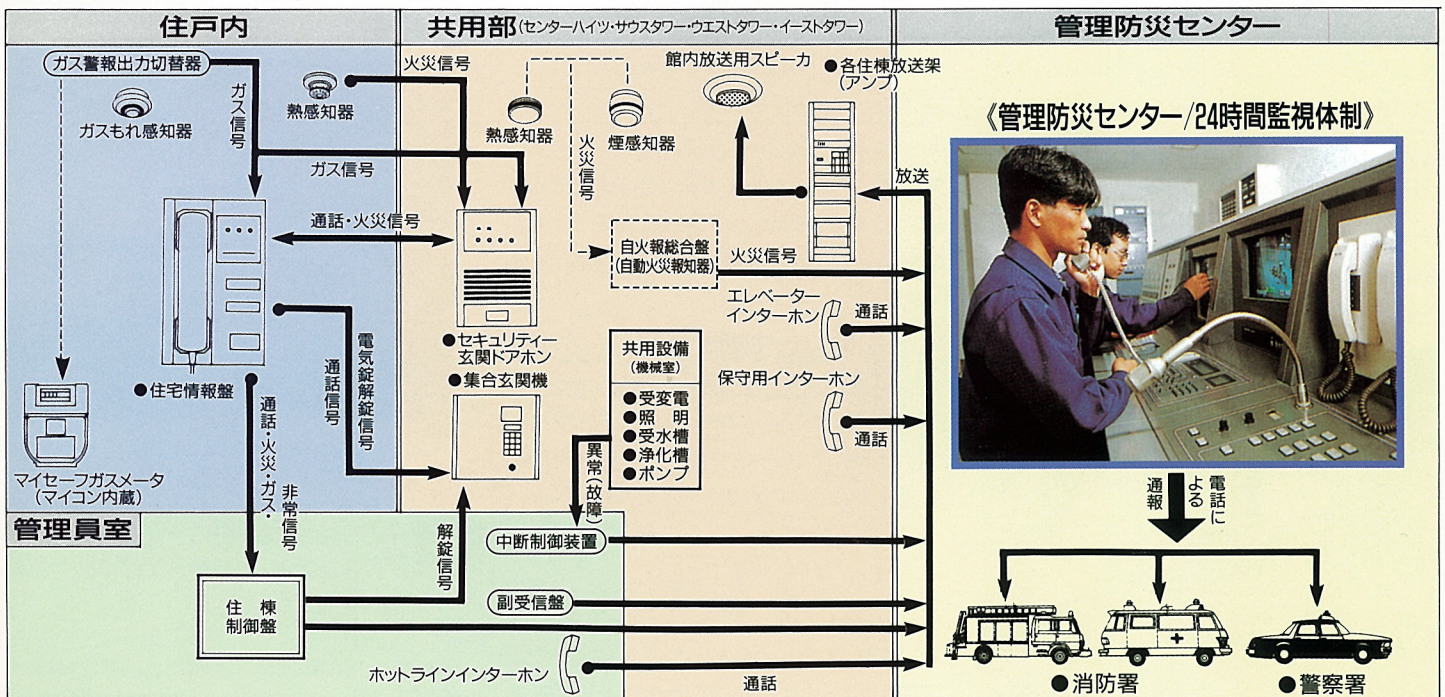
## ちょっとした集会などが開ける集会室で、 住人同士のコミュニケーションも円滑です。

「センターハイツ」4階には、お住まいの方のコミュニケーションがはかれる集会室があります。気持ちの良いおつきあいを育てるスペースとして活用いただけます。

## プライバシーを重視し、 スキップフロア方式を採用。

プライバシーを配慮した両面バルコニー住戸を実現するために、各住戸へのアプローチにはスキップフロア方式を導入しました。エレベーター停止階(4・6・9・12階)の住戸は、開放廊下を通して、また、エレベーター通過階の住戸は開放廊下と階段を利用してのアプローチとなります。

### ■防犯・防災システム図





リビング・ダイニング

平均約19.3帖の広々としたリビングダイニング、和室とのつながりでさらに広いスペースに。

リビング・ダイニングは家族がくつろいだりお友達を招いてのホームパーティーなどにもゆったりと使える平均約19.3帖の広さ。また窓をたっぷりと取っており、明るく開放感にあふれています。隣の和室とも有機的につながっているため、合わせて利用するとさらにのびやかなスペースとして使えます。

寝室、子供部屋と使い勝手のよい洋室。プライバシー重視のレイアウトです。

寝室や個人の部屋として最適な洋室は、いわば家の中のプライベートスペース。お客様などがいらしてもプライバシーがしっかりと守られている設計です。



洋室

ゆったりくつろぐバスルーム、シャンプードレッサーのある洗面室。

一日の疲れをさっぱりと洗い流すバスルーム、一日を爽やかに始めるためのシャンプードレッサー付洗面室。どちらもゆとりの広さと快適な機能性を求めました。

フレッシュなフラットコアシステムで室内はいつも気持ちの良い空間です。

キッチンのレンジフードは、いやな匂いを素早く室外に出し、同時に戸外の新鮮な空気を送り込むことのできる画期的なシステム。また静粛さを考えて新開発高速ファンとダクトの吸排気口はバルコニーに設置しています。

家事効率の良い動線を考えた2WAY型キッチン。

奥様のアトリエともいえるキッチンは、動きやすさを考えて広めにスペースを確保。また、ダイニング側にも、廊下側にも抜けられる2WAY型のキッチンです。

キッチンの隣には、ユーティリティを設置しました。

汚れの激しいスポーツウェアなどをゴシゴシと洗える洗濯用流し台のあるユーティリティスペース。お洗濯も家事をしながらここで楽々こなせます。

和室には板の間も付いておりタンスを置いたり、床の間がわりのスペースとしても使えます。

畳のやさしさ、和のくつろぎ・おもてなしが見直されている今、和室が一部屋あると生活の奥行きが断然違ってきます。



和室

たっぷりの収納スペースを確保。広々と、すっきり空間が使えます。

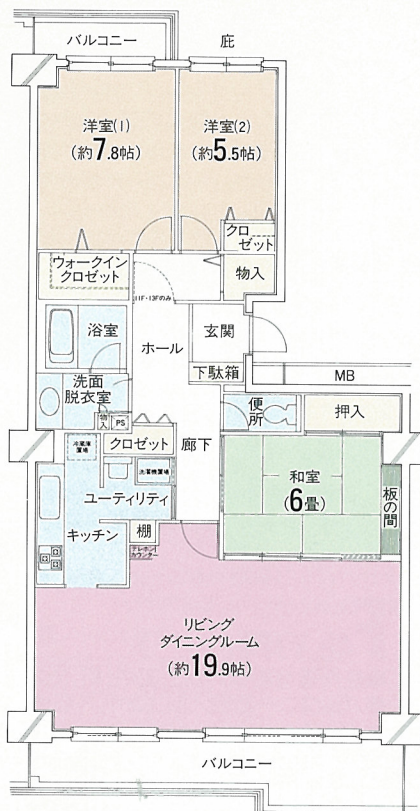
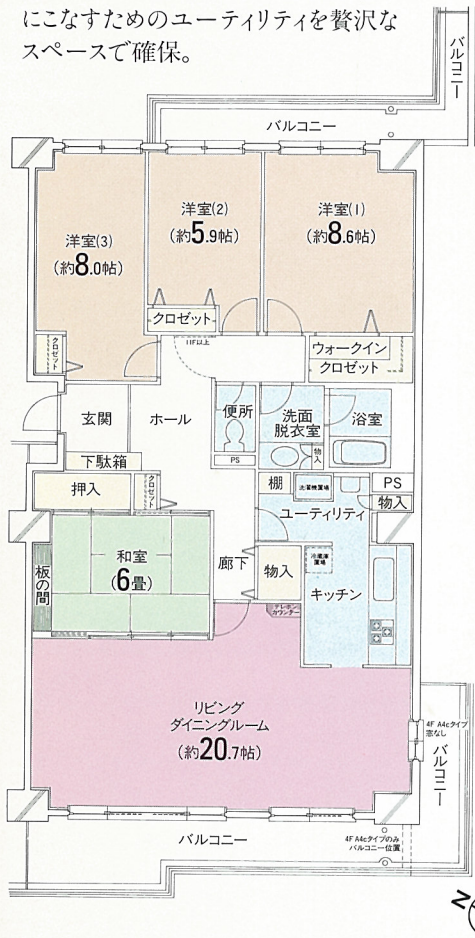
洋室にはウォークイン・クロゼットやクロゼット、和室の押入れ、廊下の大型物入など、ゆとりの収納スペースを確保しています。

※設備・仕上に関しては一部タイプにより異なる場合があります。

# 明るく楽しく、ご家族がゆったりと暮らせる伸びやかな住空間。

## A4d.TYPE(4LDK)

- 住戸専有面積/126.78㎡(38.35坪)
- バルコニー面積/29.62㎡(8.96坪)
- リビング・ダイニングはゆったりとした20帖大の広さを確保。
- 洋室(1)の大型ウォークインクローゼットをはじめ、各部屋にたっぷりの収納スペース。
- キッチンに隣接して、家事を効率的にこなすためのユーティリティを贅沢なスペースで確保。

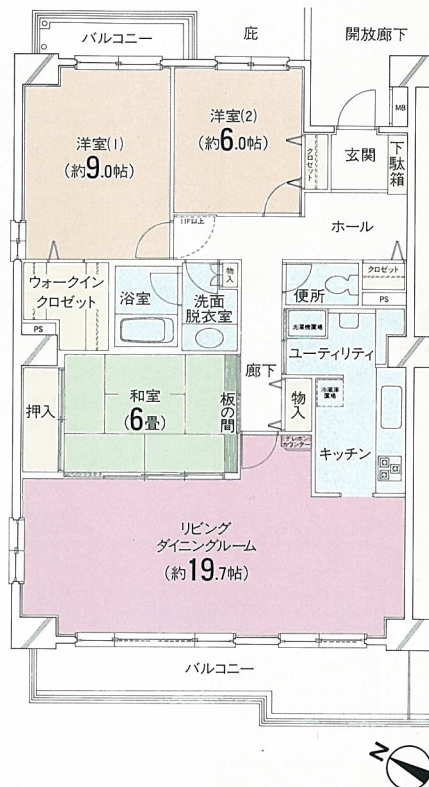


## B3b.TYPE(3LDK)

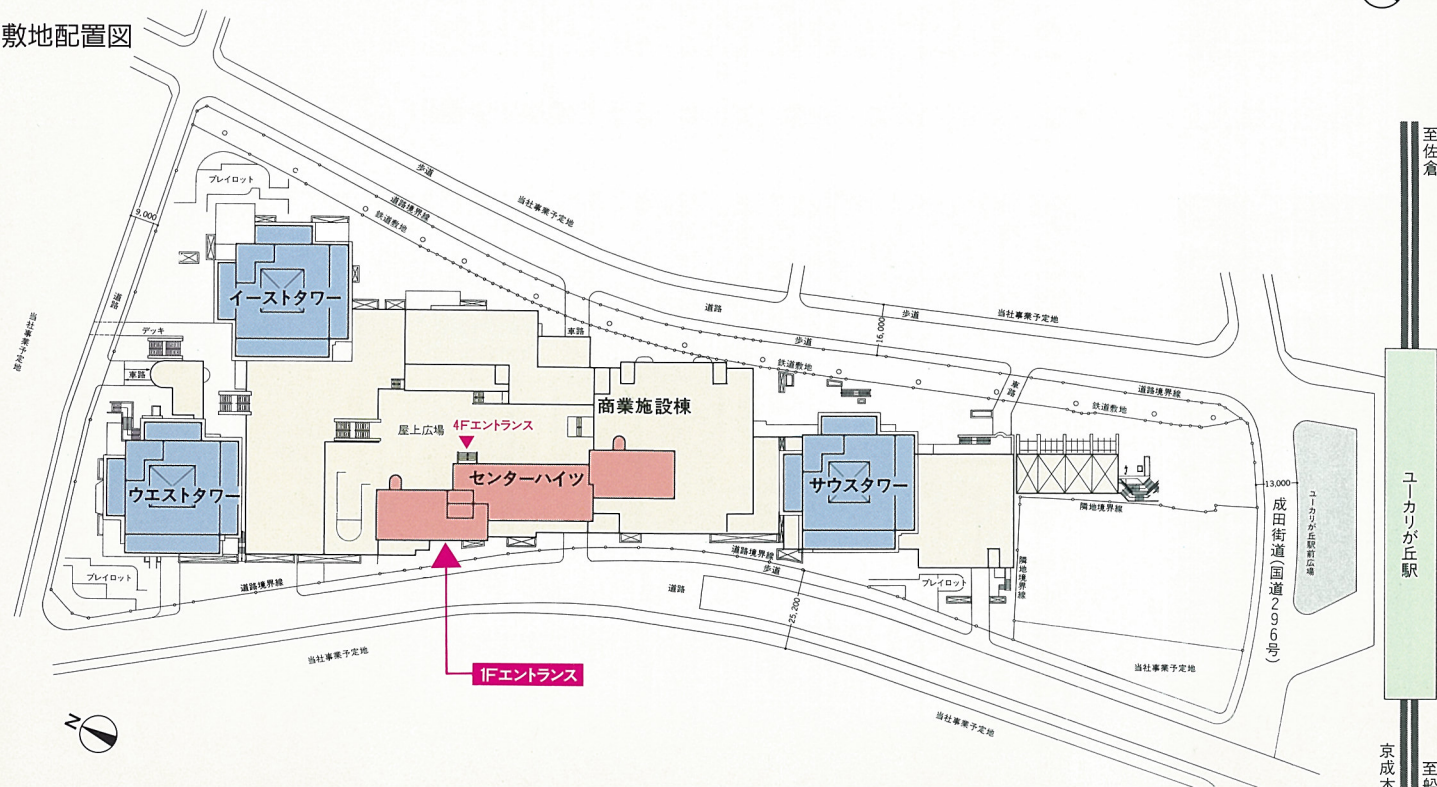
- 住戸専有面積/102.07㎡(30.87坪)
- バルコニー面積/16.07㎡(4.86坪)
- 2面採光、2面バルコニーの明るく開放的なプラン。
- スムーズな移動ができる2ウェイ方式のキッチン。
- 和室には空間の奥行きを演出する板の間を設置。

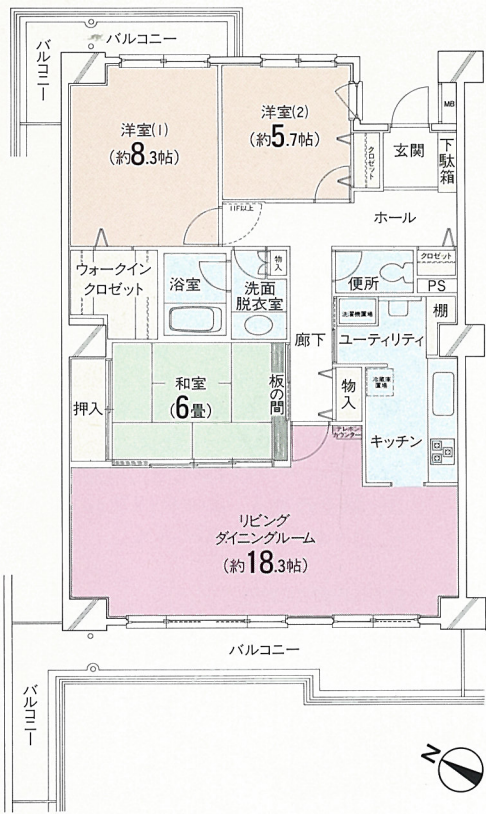
## C3c.TYPE(3LDK)

- 住戸専有面積/108.07㎡(32.69坪)
- バルコニー面積/16.65㎡(5.03坪)
- 独立性を高めるアルコーブ付の玄関。
- 主寝室は、約9帖のゆとり、大型のウォークインクローゼットも確保。
- 玄関ホールのクローゼット、洗面脱衣室・廊下の物入、ユーティリティの棚など、たっぷりの収納スペース。



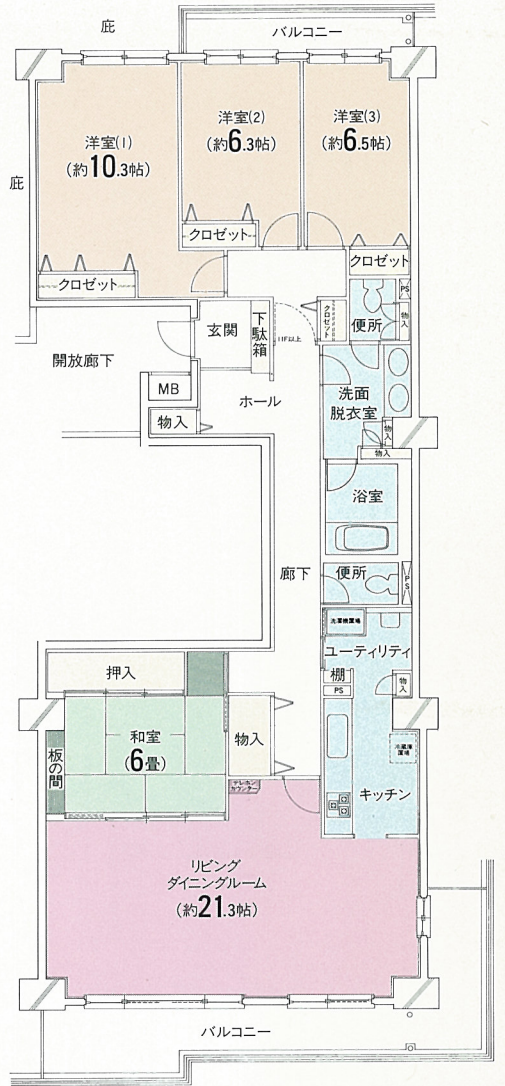
### 敷地配置図





### D3c.TYPE(3LDK)

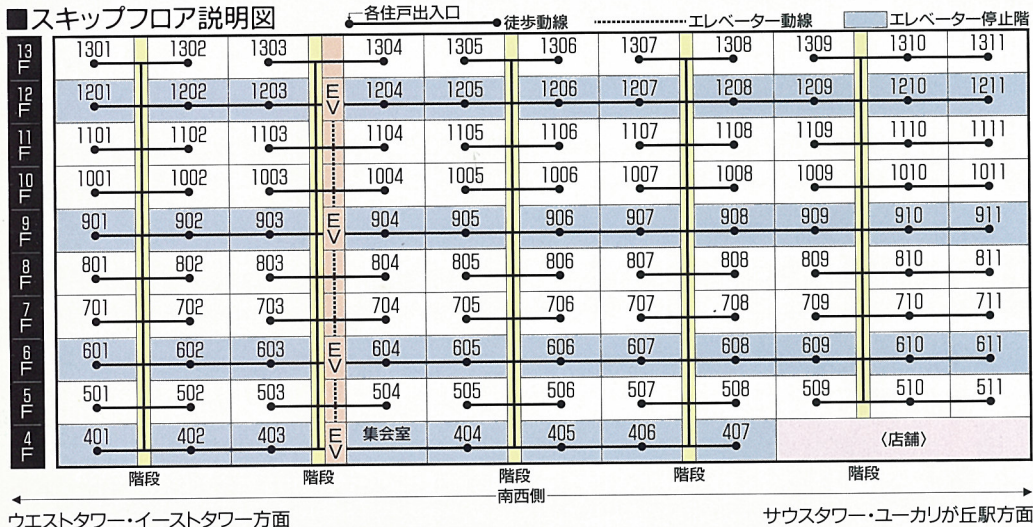
- 住戸専有面積/102.92㎡(31.13坪)
- バルコニー面積/26.24㎡(7.93坪)
- 独立性を高めるアルコーブ付の玄関。
- 洋室にはウォークインクローゼット、クローゼット、和室には天袋付の押入を確保。
- 玄関ホールのクローゼット、洗面脱衣室・廊下の物入れ、ユーティリティの棚など、たっぷりの収納スペース。



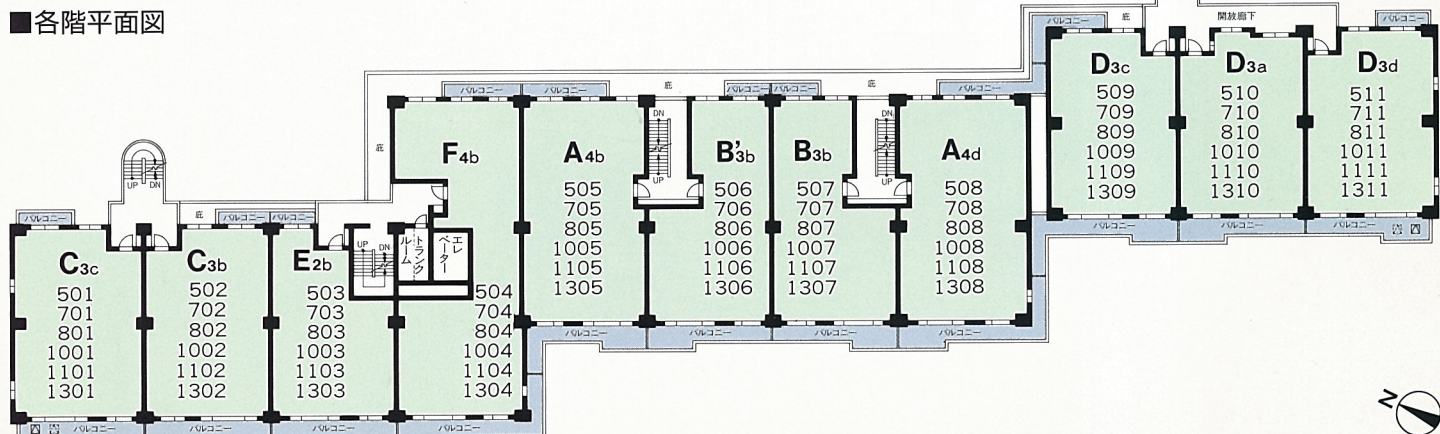
### F4b.TYPE(4LDK)

- 住戸専有面積/143.98㎡(43.55坪)
- バルコニー面積/24.63㎡(7.45坪)
- 2面採光の21帖大のリビング・ダイニング。
- 玄関の左右でプライベートエリアとパブリックエリアを独立させた振り分けタイプ。
- 和室の廊下側には、約1畳分の物入を設置。
- 洗面台にはゆとりの2ボールを採用。

### ■スキップフロア説明図



### ■各階平面図



※エレベーター停止階(4・6・9・12階)の住戸は、両面バルコニーではありません (C3c・D3dタイプを除く)。又、エレベーター停止階はトランクルームがエレベーターホールとなります。

《建築・設計・仕上概要》

■スカイプラザ<sup>®</sup>ユーカリが丘全体概要

- 名称/スカイプラザ<sup>®</sup>・ユーカリが丘
- 所在地/千葉県佐倉市ユーカリが丘4丁目1番1(地番)
- 交通/京成本線「ユーカリが丘」駅より徒歩2分
- 地域・地区/商業地域、防火地域、高度利用地区
- 地目/宅地
- 建ぺい率/80%
- 容積率/500%
- 総戸数/876戸、サウスタワー244戸、イーストタワー、ウエストタワー、各263戸、センターハイツ106戸、他商業施設
- 敷地所有者/山万株式会社
- 開発面積/30,744.15㎡
- 分譲敷地面積/28,161.31㎡
- 建築面積/18,020.70㎡
- 建築延床面積/174,824.95㎡
- 開発行為変更許可番号/佐倉市指令第13号の13(平成元年2月16日) 佐倉市指令第15号の1(平成2年4月4日)
- 宅地造成に関する工事の許可通知書/佐倉市指令第61号の22(昭和62年10月12日)
- 建築確認番号/第18号(昭和62年12月26日)
- 構造・規模/センターハイツ：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、地下1階地上13階塔屋1階建1棟  
ウエストタワー・イーストタワー：鉄筋コンクリート造地下1階地上31階塔屋2階建2棟  
サウスタワー：鉄筋コンクリート造地下2階地上29階塔屋2階建1棟
- 駐車場/555台収容
- 全体計画竣工/平成6年3月
- 基本設計/㈱山宜設計
- 設計・監理/㈱山宜設計、鹿島建設㈱
- 施工/鹿島建設㈱、㈱熊谷組、戸田建設㈱、共同企業体
- 管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託
- 管理会社/ワイ・エム・メンテナンス㈱

■センターハイツ建築概要

- 販売戸数/106戸
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、地下1階地上13階塔屋1階建1棟
- 建築延床面積/55,128.93㎡
- 建築面積/10,703.29㎡
- 間取り/2LDK(10戸)、3LDK(67戸)、4LDK(29戸)
- 住戸専有面積/86.80㎡(4戸)～143.98㎡(6戸)
- バルコニー面積/12.52㎡(25戸)～29.62㎡(6戸)
- 分譲後の権利形態/敷地：専有面積割合による所有権の共有  
建物：専有部分＝区分所有権 共有部分＝専有面積割合による所有権の共有
- 住棟竣工/完成済(平成6年3月10日)
- 入居予定/平成6年8月下旬
- 売主/山万㈱
- 販売提携(媒介)/日住信㈱
- 手付金等保証機関/不動産信用保証㈱
- 設計図書縦覧場所/山万㈱本社、ユーカリが丘営業所
- 地下駐車場/68台収容※残38台についてはスカイプラザ隣接、山万㈱所有地にて確保
- 駐輪場/106台収容
- バイク置場/15台収容
- トランクルーム/18区画

■仕上概要

〈外部仕上〉

- 屋根/アスファルト防水コンクリート押え
- 外壁/複層仕上塗材
- バルコニー/コンクリート 手摺：アルミ製
- 外部廊下/コンクリート長尺シート貼 手摺：アルミ製
- サッシ/アルミサッシ(カラー)

《使用料等》

- CATV受信料/月額2,500円(NHK受信料及びペイチャンネルを除く)
- 駐車場/(地下)月額10,000円(屋外)月額6,180円
- トランクルーム/月額300円
- バイク置場/月額2,000円 ■駐輪場/月額200円

■設備概要

〈共用部分〉

- エレベーター/乗用9人乗2基
- テレビ受信/㈱東関東ケーブルテレビ296より受信
- 防火・防災設備/連結給水管、屋外消火栓、泡消火(駐車場)、自動火災報知、非常コンセント、非常照明、防火水槽
- エントランスホール/集合郵便受、掲示板、オートロック
- ゴミ置場/換気設備 給水・排水設備
- 水道/佐倉市営水道
- ガス/千葉ガス
- 電気/東京電力
- 排水/佐倉市下水道
- 避雷針/屋上に設置

※上記設備は各区分所有者の共有となります。

〈専有部分〉

- ガス/千葉ガス(各戸別マイセーフ、ガス漏れ感知器)13A11,000キロカロリー
- 給水/佐倉市営水道(各戸別メーター)
- 換気/厨房：フラットコア(同時給排気)システム  
洗面所・浴室・便所：フラットコア(強制排気)システム
- 冷暖房/居間にエアコン設置
- 厨房設備/混合水栓、レンジフード
- ガスカラン/なし
- 洗面室/給水・給湯・換気設備
- 浴室/給水・給湯・追い焚き・換気
- 便所/給水・換気
- 電気容量/30A(最大50A)
- 住宅情報盤/火災警報、電気錠、ガス警報、非常用押ボタン組み込み
- インターホン/住宅情報盤に組み込み

※設備・仕上に関しては一部タイプにより異なる場合があります。

■住戸タイプ面積・管理費・修繕積立金(月額)

タイプ	間取り	戸数	住戸専有面積 ㎡(坪)	バルコニー面積 ㎡(坪)	管理費(円)			修繕積立金(円)			修繕積立金基金(円)			
					全体	住宅	合計	全体	住宅	合計	全体	住宅	合計	
A4a	4LDK	4	120.05(36.31)	16.30(4.93)	6,640	15,570	22,210	1,760	1,570	3,330	25,540	222,100	111,000	333,100
A4b	4LDK	6	122.31(36.99)	22.62(6.84)	6,760	15,870	22,630	1,800	1,590	3,390	26,020	226,300	113,100	339,400
A4c	4LDK	4	124.52(37.66)	18.85(5.70) 12.65(3.82)	6,880	16,160	23,040	1,830	1,630	3,460	26,500	230,400	115,200	345,600
A4d	4LDK	6	126.78(38.35)	29.62(8.96)	7,010	16,440	23,450	1,870	1,650	3,520	26,970	234,500	117,200	351,700
B3a-B3a	3LDK	8	99.91(30.22)	12.52(3.78)	5,520	12,960	18,480	1,470	1,300	2,770	21,250	184,800	92,400	277,200
B3b-B3b	3LDK	12	102.07(30.87)	16.07(4.86)	5,640	13,240	18,880	1,500	1,330	2,830	21,710	188,800	94,400	283,200
C3a	3LDK	4	101.27(30.63)	12.52(3.78)	5,600	13,130	18,730	1,490	1,320	2,810	21,540	187,300	93,600	280,900
C3b	3LDK	6	102.94(31.13)	16.40(4.96)	5,690	13,350	19,040	1,520	1,340	2,860	21,900	190,400	95,200	285,600
C3c	3LDK	10	108.07(32.69)	16.65(5.03)	5,970	14,020	19,990	1,590	1,410	3,000	22,990	199,900	99,900	299,800
D3a	3LDK	9	97.53(29.50)	12.52(3.78)	5,390	12,650	18,040	1,440	1,270	2,710	20,750	180,400	90,200	270,600
D3b	3LDK	3	101.19(30.60)	18.46(5.58)	5,590	13,130	18,720	1,490	1,320	2,810	21,530	187,200	93,600	280,800
D3c	3LDK	6	102.92(31.13)	26.24(7.93)	5,690	13,350	19,040	1,520	1,340	2,860	21,900	190,400	95,200	285,600
D3d	3LDK	9	104.16(31.50)	16.70(5.05)	5,760	13,510	19,270	1,530	1,360	2,890	22,160	192,700	96,300	289,000
E2a*	2LDK	4	86.80(26.25)	12.52(3.78)	4,800	11,260	16,060	1,280	1,130	2,410	18,470	160,600	80,300	240,900
E2b*	2LDK	6	88.42(26.74)	15.74(4.76)	4,890	11,470	16,360	1,300	1,150	2,450	18,810	163,600	81,800	245,400
F4a*	4LDK	3	141.63(42.84)	18.86(5.70)	7,830	18,370	26,200	2,080	1,850	3,930	30,130	262,000	131,000	393,000
F4b*	4LDK	6	143.98(43.55)	24.63(7.45)	7,960	18,680	26,640	2,120	1,880	4,000	30,640	266,400	133,200	399,600

\*はトランクルーム付住戸となります。(使用料：300円/月)(E2aタイプの一部を除く)

■修繕積立金基金

(契約時一括払い)



## 山万株式会社概要

- 本社/東京都中央区日本橋小網町6番1号〒103-0003(3668)5111(大代)
- 代表取締役社長/嶋田哲夫
- 設立/昭和26年2月
- 資本金/8億円、授權資本12億3,000万円発行済株式総数1,600万株
- 事業目的/1.不動産鑑定、監理、売買、仲介、並びに貸室、貸ビル、駐車場の経営業務及び宅地造成販売業務。2.土木建築及び造園の設計施工業務。3.鉄道による一般運輸業務。4.ホテル、スポーツ施設及び遊戯施設の経営業務。5.自動車、鉄道車輛並びに航空機等の賃貸借及び売買。
- 免許登録/宅地建物取引業者免許：建設大臣(8)第1294号/特定一般建設業許可：建設大臣(特一般4)第4067号/一級建築士事務所登録：東京都知事第12508号/地方鉄道業免許：運輸大臣鉄監第202号
- 加入団体/社団法人不動産協会/社団法人日本民営鉄道協会
- 主たる株主/藤本武弘/株式会社第一勧業銀行/三井信託銀行株式会社/株式会社さくら銀行/株式会社三菱銀行/株式会社日本長期信用銀行/朝日生命保険相互会社/三井生命保険相互会社/太陽生命保険相互会社/大成火災海上保険株式会社/日動火災海上保険株式会社/三井海上火災保険株式会社/日本火災海上保険株式会社/大東京火災海上保険株式会社/野村證券株式会社/和光証券株式会社/勸角証券株式会社
- 取引銀行/第一勧業銀行本店/三井信託銀行本店/日本長期信用銀行東京支店/さくら銀行蔵前支店/三菱銀行浅草橋支店/東海銀行日本橋支店/千葉銀行日本橋支店/東洋信託銀行茅場町支店/京葉銀行ユーカリが丘支店/日本興業銀行人形町支店/三和銀行日本橋支店/東京銀行八重洲通支店

### 売主

宅建業免許/建設大臣免許(第1294号) 建設業免許/建設大臣許可(特一般4)第4067号  
社団法人不動産協会会員 社団法人日本民営鉄道協会会員

# 山万株式会社

本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号 〒103 0003(3668)5111(大代表)  
ユーカリが丘営業所：佐倉市上座524番地 〒285 0043(487)8111(代表)

販売提携(媒介) 宅建業免許/建設大臣(1)第4479号

## 日住信株式会社

東京都中央区日本橋小網町6番1号 山万ビル 〒103 0003(3669)0711(代表)

### 基本設計

#### 株式会社山宜設計

東京都港区虎ノ門5丁目8番6号アマタビル8階

### 設計・監理

#### 株式会社山宜設計

東京都港区虎ノ門5丁目8番6号  
アマタビル8階

#### 鹿島建設株式会社

東京都港区元赤坂1丁目2番7号

### 施工

鹿島建設株・株熊谷組・戸田建設株共同企業体

お問い合わせは  
現地販売センター

☎043(463)1010