



土地と建物をバランスよく、  
間取りもデザインも自分らしく。

Land and building financial planning



Present!

事前来場  
予約特典

事前にご来場予約の上、  
アンケートにご回答いただいたお客様に

2つの特典をプレゼント!

実例カタログ



オリジナルタンブラー



※期間中1家族様つき1回(1個)限りとなります。※特典は数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきますので、あらかじめご了承ください。※他イベントとの併用・未成年者及び学生の方のみのご参加はご遠慮ください。※写真はイメージです。

Consultation

土地・建物をセットで考える  
・ 展示場見学相談会 ・

佐倉市西 ユーカリが丘 4-17-10





# 山万の注文住宅 *Custom-Built House*

土地+建物をセットで考える理想の住まい



**Point 01** *Community based*  
地域密着の山万が  
ライフスタイルに合った  
土地をご紹介します

地元ならではの土地情報を活かした幅広い分譲地をご用意しております。土地価格はもちろんのこと、学校区や生活利便施設など家族のご希望やライフスタイルに合った立地をご提案いたします。

## 土地と建物を 別々に考えていませんか？

土地と建物は、理想の暮らしをつくるうえで切り離せない関係です。一方だけで決めてしまうと、「こんなはずじゃなかった」と感じることも。だからこそ、土地と建物をセットで考え、予算・広さ・立地・デザイン、すべての理想が叶う住まいをご提案いたします。



**Point 02** *Courteous support*  
経験豊富な  
家づくりのプロが  
丁寧に設計からサポート

理想の家をカタチにする確かな技術力と豊富な経験で家づくりのプロがあなたの理想の住まいを叶えます。分譲地であっても自由な家づくりが可能です。



## 注文住宅は土地と建物 2つのバランスが大切です！

土地+建物セットで考えると  
メリットがたくさん！  
ぜひ、山万にご相談ください。



**Point 03**  
高品質な素材・性能・仕様を  
採用した注文住宅

デザインだけではなく、素材や性能など目に見えない部分にも丁寧にこだわり、末長く心地良い暮らしが送ることができる、理想の家が実現します。

*High quality*



参考プラン | “暮らしを自由に彩る” 注文住宅の一例をご紹介します！

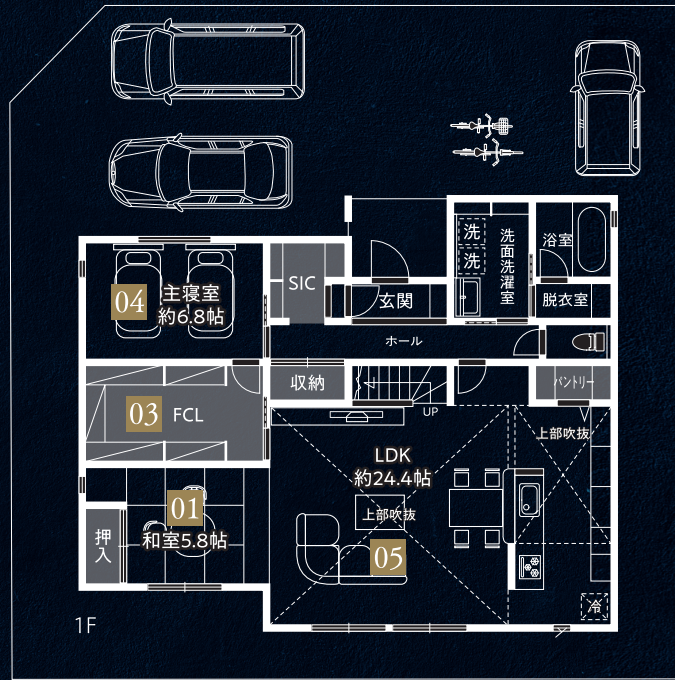
# 広々収納と吹き抜けが開放的な1.5階建ての家。



**01 和室** *Japanese style room*  
客間、寝室、子どもの遊び場など、様々な用途に使用できます。



**02 ワークスペース** *Workspace*  
テレワークや趣味など、作業に集中できます。



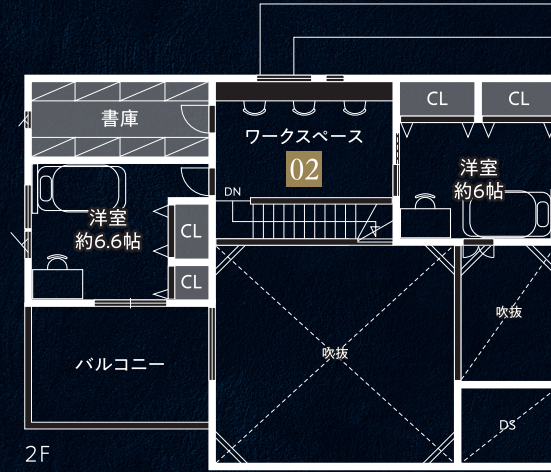
**03 FCL** *Family closet*  
家族全員分の衣類や持ち物を収納できます。



**04 主寝室** *Master bedroom*  
モダンな雰囲気落ち着いた空間演出の主寝室。



**05 リビングルーム** *Living room*  
天井が吹き抜けしているため空間が広く感じられ、自然光が入りやすく部屋全体が明るくなります。



**PLAN DATA**

**4LDK**  
+FCL+SIC+パントリー  
+書庫+ワークスペース

〈建築面積〉  
**148.43 m<sup>2</sup>** (44.90坪)

〈建物参考価格〉  
**5,837万円** (税別) 6,420万円 (税込)

※当プランはあくまで一例となり採用するか否かはお客さまの自由です。※掲載の間取り図は図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なります。※掲載の画像は完成予想CGです。

## 建築条件付宅地情報

千葉県内のその他の土地情報もご紹介できます。  
お気軽にお問い合わせください。

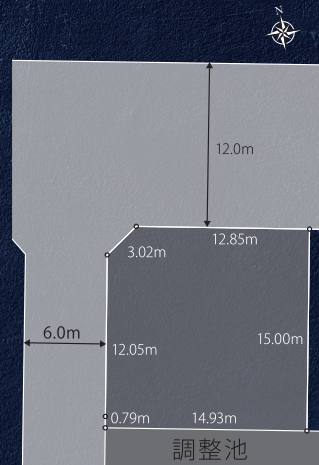
千葉県佐倉市西ユーカリが丘5-17-2

住まいと商業の複合開発エリア「ミリアア街区」。「イオンタウンユーカリが丘」徒歩6分の立地で、「ユーカリが丘南公園」や「井野長割遺跡」など自然豊かな環境です。

〈土地面積〉 **222.09 m<sup>2</sup>** (67.18坪)    〈販売価格〉 **5,390万円**  
京成本線「井野」駅 徒歩 **4分**    「ユーカリが丘」駅 徒歩 **17分**

- イオンタウンユーカリが丘… 徒歩 6分
- 井野小学校 …… 徒歩 3分
- 志津中学校 …… 徒歩 12分

【建築条件付宅地 物件概要】 ■所在地/千葉県佐倉市西ユーカリが丘5-17-2 ■交通/京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩17分 ■土地面積/222.09m<sup>2</sup>(67.18坪) ■接道/北側12.0m・西側6.0m ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■他の法令上の制限/地区計画 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■価格/5,180万円 ■設備/電気・東京電力(株)・水道・佐倉市営水道・ガス・都市ガス・雨水・汚水・公共下水道(雨水汚水分流方式)・CATV:(株)広域高速ネット二九六・セキュリティ:山万総合サービス(株) ■土地諸費用等/CATV工事費用:33,000円(一括・税込)、CATV受信料:月額1,760円(税込)、YMセキュリティ契約料:36,300円(一括・税込)、YMセキュリティ利用料:月額3,135円(税込) ※インターネット回線もしくはNTTの電話利用回線利用時は月額2,695円(税込)となります。 ※YMセキュリティ設備機器は建物建築時に工事負担金(基本工事費)として約495,000円(税込)を別途ご負担頂きます。なお、当該負担金は建築する建物の窓や部屋の数等により異なります。 ■権利形態/所有権 ■引渡/即時 ■取引形態/売主 ※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承ください。 ※方位記号には若干誤差があります。 ※1m<sup>2</sup>=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。 【建築条件付宅地分譲】 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。 ※各概要は2026年2月現在のものです。



山万の家づくりを体感できる

# 西ユーカリが丘 注文住宅 展示場



## 高耐震性 × 高気密・高断熱

～住宅に求めるもの、それは「安心」と「快適性」です～

プライベート空間とパブリックな空間、開閉のリズムが織りなすデザインがまるで“リゾートのような暮らし心地と佇まい”を実現します。



見学相談会  
ご予約はこちら



住宅展示場を見学しながら  
無料相談！

現地調査  
(土地を持っている)

プラン  
見積作成

ファイナンシャル  
プランナー  
相談

ご自宅査定

資金相談



山万の家づくりを  
体感しながら、  
お悩み解決！

HOUSE DATA

3LDK+トレーニングルーム+  
スタディールーム+WIC+SIC+  
パントリー+シャワールーム+  
バスルーム+サニタリートイレ×3

■土地面積 / 325.92 m<sup>2</sup> (98.59 坪)  
■延床面積 / 288.30 m<sup>2</sup> (87.21 坪)  
[1F] 163.62 m<sup>2</sup> [2F] 124.68 m<sup>2</sup>



展示場所在地: 佐倉市西 ユーカリが丘4-17-10

