

南ユウカリが丘7街区

建築条件付土地分譲／全3区画

MINAMI-YUKARIGAOKA

最終 1 区画

土地面積 79.86坪

駅から続く緑道を抜けると
その先に広がるのは
英国庭園風の美意識と
自然石を積み上げた重厚感が調和する
ロックガーデンヒルズの街並。
成熟した景観が、上質な暮らしを紡ぎます。

吹抜付きでゆったりと
居心地の良いダイニングルーム



A

B

C

独立したワークスペース
作業に集中できる

思い通りの活用で
愉しめるルーフバルコニー

参考プランのご提案

3(4)LDK

+ファミリークローゼット
+SIC
+ルーフバルコニー

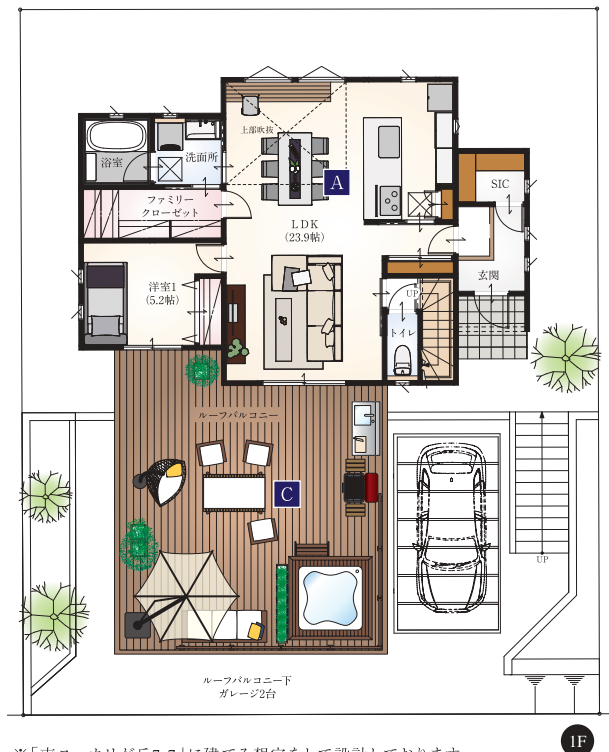
建物面積
110.95㎡ (33.56坪)

土地
価格 5,220万円

建物本体価格 / 5,900万円

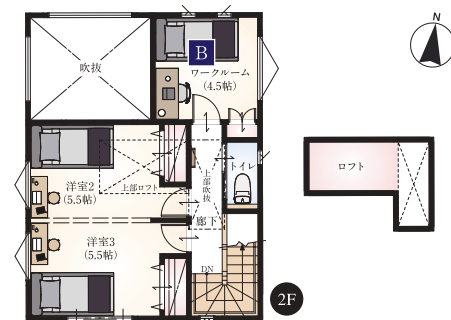
合計価格 / 11,120万円

※当プランはあくまで一例となり採用するか否かはお客様の自由です。※掲載の間取図については、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。※方位記号には若干誤差があります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、計画内容、風景、建物、植栽などについては今後変更となる場合があります。※建築基準法に基づき、ルーフバルコニー・ポーチの一部が建物面積に含まれています。※建物本体価格、外構工事費、付帯工事費、消費税を含みます。掲載の家具・調度品・自動車等はイメージであり販売価格には含まれておりません。※宅地に係る工事については、施工条件により、追加費用が発生する可能性があります。



※「南ユーカリが丘7-7」に建てる想定をして設計しております。

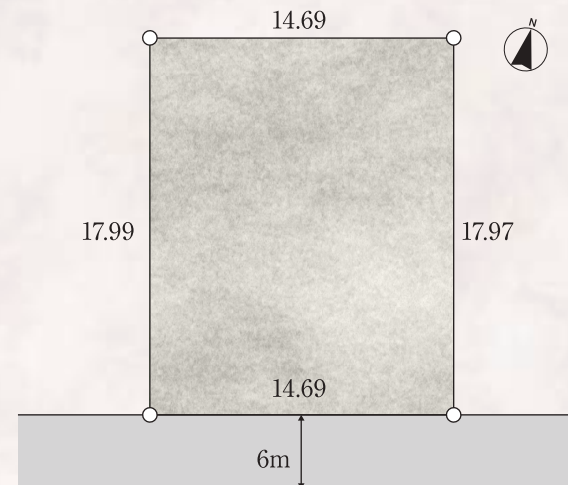
1F



ビルトインガレージ付きの重厚感ある外観

※外観・内観：完成イメージバース

LAND PLAN / 区画図



土地広々 264.00㎡ (79.86坪)

南道路 / 整形地

LOCATION / 周辺環境

京成本線

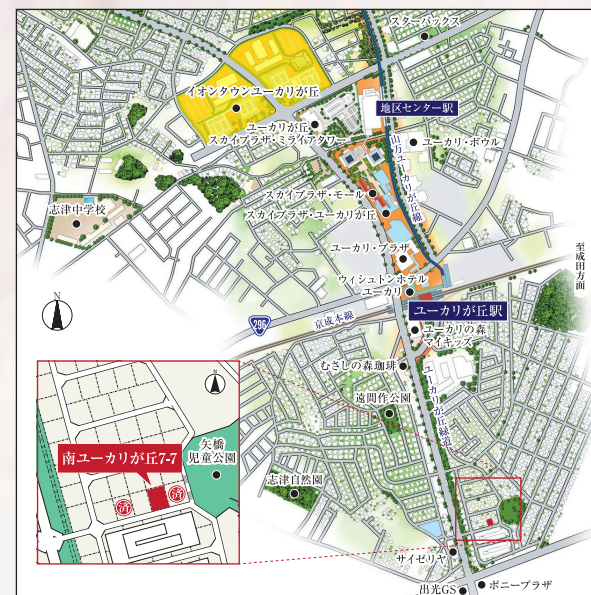
「ユーカリが丘」駅 徒歩 9分

■イオンタウンユーカリが丘……………徒歩16分

■認可保育園 ユーカリハローキッズ……………徒歩 9分

■東邦医大佐倉病院……………徒歩10分

【物件概要】■所在地 / 千葉県佐倉市南ユーカリが丘7-7 ■交通 / 京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩9分 ■土地面積 / 264.00㎡ (79.86坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 「南ユーカリが丘」地区地区計画に準じる ■その他制限 / 宅地造成等規制法 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■価格 / 5,220万円 ■諸費用等 / [街並維持管理基金] 50,000円(一括)・年額20,000円[セキュリティ契約料]36,300円(一括・税込)・月額3,135円(税込)[インターネット回線もしくはNTTの電話回線利用時]月額2,695円(税込) ■権利形態 / 所有権 ■取引態様 / 売主※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承ください。※方位記号には若干誤差があります。※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。■各施設への所要時間は地図上の概測距離を分速80mで換算したものです。【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主及び売主の指定した施工業者と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。■各概要は2026年6月29日現在のものです。■広告有効期限 / 2026年12月31日



山万株式会社

ユーカリが丘
街と住まいのギャラリー



0120-318-154

[宅建業免許]国土交通大臣免許(14)第1294号
[建設業免許]国土交通大臣許可(特-5)第4067号
(一社)不動産協会会員 (一社)日本民営鉄道協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

山万 注文

検索

ご見学予約・資料請求受付中



【住所】〒285-0850 千葉県佐倉市西ユーカリが丘6-12-3 イオンタウンユーカリが丘 東街区1階 【営業時間】[平日]10:00~17:00 [土日祝]11:00~17:00 【定休日】火・水曜日



山万株式会社

注文住宅

内外装を選べる新規格のセレクト住宅が

月々
実質 **13**万円台
より

※お支払い詳細は裏面をご覧ください

京成本線

「ユーカリが丘」駅 徒歩 **5**分

先着順申込受付中

Life information



イオンタウン
ユーカリが丘

徒歩 **15**分



ハローキッズ
(認可保育園)

徒歩 **6**分



東邦大学医療センター
佐倉病院

徒歩 **16**分

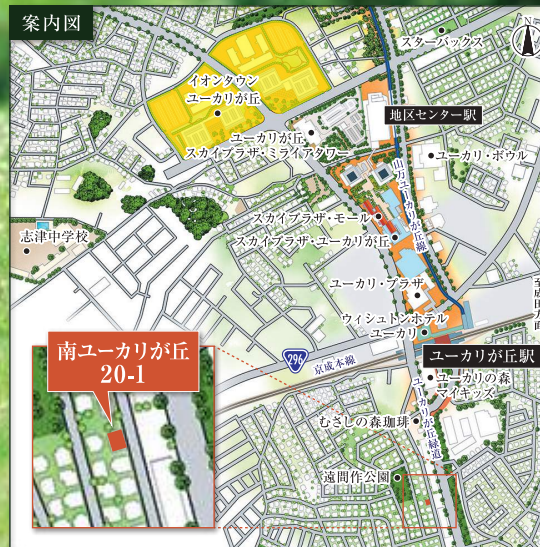
建築条件付土地 **1**区画
販売
価格 **4,840**万円

区画図



裏面にて本物件の
おすすめのプランをご紹介

案内図



タイパ × コスパ

SUMAIE
PACKAGE
PLANS

時間がないけどこだわりたい方にオススメな
山万の住まいづくり【SUMAIEパッケージプラン】
本物件はプランを適用して建築いただけます

Q1

仕事が忙しいので何度も
打ち合わせできない…

A

3回程の打ち合わせで
建築が可能です

Q2

注文住宅にしたいけど
予算が限られていて…

A

用意されたプランで
設計費用を削減

Q3

こだわりがあるんだけど
聞いてもらえるかな…

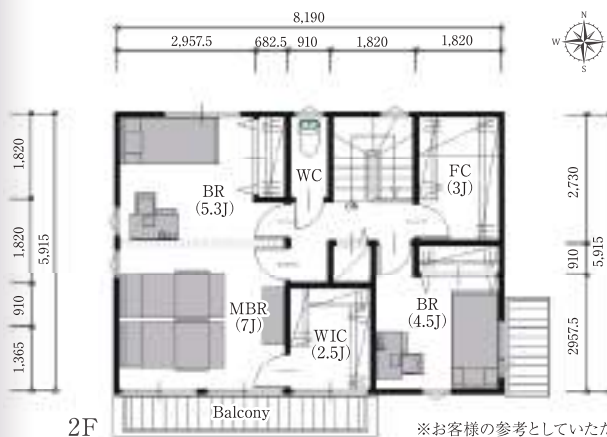
A

ご希望のオプションを
追加可能です

明瞭な価格と明快なプランニング——新規格のセミオーダー式のセレクト住宅



※ウッドデッキはオプションとなります。



※お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。※パースは完成イメージです。

SUMAIE
PACKAGE
PLANS

ご参考プラン

2(3)LDK + ペットスペース + WIC + SC
+ ファミリークローゼット + パントリー

土地面積 / 212.18㎡ (64.18坪) 1F床面積 / 48.44㎡
延床面積 / 96.88㎡ (29.30坪) 2F床面積 / 48.44㎡
建築面積 / 48.44㎡

土地
価格 4,840万円

建物本体価格 / 2,740万円 (税込)
合計価格 / 7,580万円 (税込)

価格に含まれる費用

屋外給排水(80万)・外構(250万)・エアコン3台(30万)・カーテン(40万)・照明(30万)・カップボード(20万円)・地盤調査・現況測量・瑕疵担保保険料・長期優良申請・確認申請 ※金額は概算です。

【物件概要】■所在地／千葉県佐倉市南ユーカリが丘20-1 ■交通／京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩5分 ■土地面積／212.18㎡ (64.18坪) ■地目／宅地 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■都市計画／「南ユーカリが丘」地区地区計画に準じる ■その他制限／宅地造成等規制法 ■建ぺい率・容積率／50%・100% ■価格／4,840万円 ■諸費用等／【街並維持管理基金】50,000円(一括)・年額30,000円【セキュリティ契約料】36,300円(一括・税込)・月額3,135円(税込)【インターネット回線もしくはNTTの電話回線利用時】月額2,695円(税込) ■権利形態／所有権 ■取引態様／売主※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承ください。※方位記号には若干誤差があります。※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。※各施設への所要時間は地図上の概測距離を分速80mで換算したものです。【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主及び売主の指定した施工業者と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。【返済例】■実質月々返済／131,423円(月々返済額／160,589円-住宅ローン減税/29,166円) ■借入金額／7,580万円 ■借入金金利／1% (変動金利) ■借入期間／50年 ■頭金・ボーナス払い／0円 ■借入先／地方銀行※返済額は概算となります。融資条件、金利等金融情勢により変更される場合があります。※融資を受けるには所定の審査が必要となります。審査結果によりご希望に添えない場合があります。※住宅ローン減税29,166円については、初年度最大350,000円の控除額を1ヶ月分に換算した金額です。予めご了承ください。※各概要は2026年7月2日現在のものです。 ■広告有効期限／2026年12月31日



山万株式会社

ユーカリが丘
街と住まいのギャラリー



0120-318-154

【宅建業免許】国土交通大臣免許(14)第1294号
【建設業免許】国土交通大臣許可(特-5)第4067号
(一社)不動産協会会員 (一社)日本民営鉄道協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

山万 注文

検索

ご見学予約・資料請求受付中



【住所】〒285-0850 千葉県佐倉市西ユーカリが丘6-12-3 イオンタウンユーカリが丘 東街区1階 【営業時間】【平日】10:00～17:00 【土日祝】11:00～17:00 【定休日】火・水曜日